

ÖRNSÄTRABACKEN 67
127 36 SKÄRHOLMEN

Ni äger en K-märkt fastighet!

För att värna om Stockholms kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse har Stockholms stadsmuseum länge arbetat med att klassificera stadens byggnader. Genom att definiera och beskriva de enskilda husens kulturhistoriska värde kan dessa tillvaratas när byggnader byggs om och rustas upp eller när nya byggnader uppförs i äldre miljöer. Stadsantikvarien och kulturmiljöenheten på Stadsmuseet ansvarar för klassificeringen som används i det dagliga arbetet inom kommunens förvaltningar bl. a. i samband med detaljplanering och bygglovprövning.

Fastigheter med bebyggelse klassificeras i fyra kategorier med hänvisning till deras kulturhistoriska värde och redovisas på kartor och register med färgerna blått, grönt, gult och grått. Klassificeringen omfattar hela fastigheten. Läs mer om stadsmuseets kulturhistoriska klassificering i bifogat faktablad.

Just nu pågår en inventering och klassificering av ytterstadens bebyggelse. Det har då framkommit att Er fastighet Göksätra 18 i Sättra har ett betydande värde som motsvaras av den näst högsta klassen, grönt. Detta innebär att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Kulturhistorisk motivering och karaktärisering av Göksätra 18 (tillsammans med Göksätra 3-17, 19-38): *Parhusen i kvarteret Göksätra är goda exempel på det tidiga 1960-talets småhusbyggande, som ofta präglades av gedigna, "traditionella", material som t.ex. tegel, samtidigt som arkitekturen var modern och byggandet rationellt. Husen i området kännetecknas av en konsekvent utförd gestaltning. Karaktäristiskt är de kubiska volymerna, lösningen med två sammanbyggda bostadsenheter sammanlänkade med lägre garage, samt material- och färgkontrasten mellan rött tegel och vitt eller svart trä.*

Kvarteret som helhet karaktäriseras av den kuperade terrängen som skapar variation i gaturummet och ger bostäderna god utsikt över Sättratrakten. Läget på lite högre mark invid Björksättravägen gör att husen har betydelse för stadsbilden.

Området är påfallande enhetligt och välbevarat även i detaljer som fönster, dörrar och balkongfronter. Enstaka förändringar har dock skett - exempelvis är en balkong inbyggd.

Tänk på att alla yttre förändringar kräver bygglov och för väsentliga inre förändringar ska en bygganmälan göras. Ni söker bygglov och gör bygganmälan hos Stadsbyggnadskontoret.